

## **Sociaal woonaanbod mag verdubbelen!**

Vorige week werd in de media de vraag 'meer of minder sociale woningen?' naar voor geschoven. Er werd geopperd dat sociale woningen een aanzuigefect hebben en dat gemeenten worstelen met het spreiden van de armoededruk. Twee stellingen die toch dienen genuanceerd en rechtgezet te worden.

'Betaalbaar en kwaliteitsvol wonen is een grondrecht. Als Sociale Huisvestingsmaatschappij maken wij daar elke dag verder werk van. Er is vandaag nog steeds een grote behoefte en nood aan sociale woningen. Het aandeel sociale woningen in Vlaanderen is beduidend lager dan in de ons omringende landen. Ook in onze eigen Vlaamse Ardennen blijft de nood hoog. De Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen beheert vandaag 1225 sociale huurwoningen. We stellen echter vast dat de wachtlijst blijft aangroeien. Momenteel bevinden zich 1348 kandidaten op de wachtlijst van onze maatschappij. Het aanbod mag dus zeker en vast verdubbelen om aan de behoeften tegemoet te komen. Het idee opperen dat er niet meer dient gebouwd te worden, is dus wel degelijk niet aan de orde. Het is de plicht van elk lokaal bestuur en elke SHM om betaalbaar wonen voor iedereen mogelijk te maken. De wachtlijst is het levende bewijs dat een woning op de private markt voor zeer veel mensen niet meer haalbaar is. Het gaat om een zeer diverse groep mensen: kwetsbare gezinnen, maar evenzeer jonge starters, gepensioneerden en alleenstaande moeders met kinderen.', aldus Stefaan Vercamer, voorzitter van de SHM Vlaamse Ardennen.

'Als huisvestingsmaatschappij willen wij onze maatschappelijke opdracht vervullen. Zorgen dat het aanbod aan sociale woningen groeit, staat dus hoog op onze prioriteitenlijst. Zo zullen we in de komende 4 jaar ruim 200 huurentiteiten en 75 sociale koopwoningen bouwen in de regio. Alle gemeenten kregen van Vlaanderen een bindend sociaal objectief opgelegd. Dit betekent dat er op hun grondgebied een bepaald aantal sociale huurwoningen bij moeten komen. Als actieve woonactor willen wij mee instaan voor de realisatie hiervan. Op deze manier zorgen we sowieso voor een gespreid aanbod. Daarenboven kiezen we er als huisvestingsmaatschappij voor om sociale huur en sociale koop te mixen om de leefbaarheid te bevorderen.', vult Jeanique Van Den Heede, directeur van de SHM, aan.

'Dat sociale woningen een aanzuigefect zouden hebben in gemeenten is foutieve beeldvorming. Bij toewijzing van een woning wordt immers rekening gehouden met lokale binding. Mensen die reeds 3 jaar in een gemeente wonen krijgen namelijk voorrang. In eerste instantie worden dus eigen woonbehoefte inwoners geholpen. Bovendien is er vandaag nog steeds een lange wachttijd als kandidaat-huurder.', licht Stefaan Vercamer toe.

Jeanique Van Den Heede besluit: 'Sociaal wonen is wel degelijk een effectief en efficiënt systeem om het armoederisico van gezinnen te beperken. Sociaal wonen heeft geen aanzuigefect, het lost armoede op.'

*Overzicht van het Bindend Sociaal Objectief sociale huur:*

	Aantal huurwoningen SHM Vlaamse Ardennen april 2018	Bindend sociaal objectief (BSO)	BSO reeds gerealiseerd	Nieuwe gepland door SHM Vlaamse Ardennen
Brakel	127	115	37	-
Horebeke	0	18	0	-
Kluisbergen	62	43	0	46
Kruishoutem	12	78	47	17
Lierde	45	43	-1	6
Maarkedal	48	44	-2	-
Oudenaarde	596	203	146	88
Ronse	52	171	153	-
Wortegem-Petegem	32	54	21	18
Zingem	102	52	45	Aanvraag goedkeuring nieuw project lopend
Zwalm	78	53	3	Aanvraag goedkeuring nieuw project lopend
Nazareth	21	90	66	28
Gavere	50	95	24	Aanvraag goedkeuring nieuw project lopend
<b>Huurwoongelegenheden</b>	<b>1225</b>			

**Voor meer info kan u terecht bij:**

Stefaan Vercamer, Voorzitter, 0496/29.94.29

Jeanique Van Den Heede, Directeur, 0476/53.25.87