

uwgemeente@nieuwsblad.be

Sociaal woonerf langs Ouwegemsesteenweg

De Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen heeft zopas een woonerf geopend op grond van het OCMW Zingem. Het gaat om 14 sociale woningen, waaronder 7 wooneenheden die aangepast zijn voor personen met een fysieke beperking.

JOHAN DE RUYCK

ZINGEM De Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen is actief in vijftien gemeenten van de regio. Het sociaal project in Ouwegem is gesitueerd aan de Ouwegemsesteenweg, zo ongeveer halweg Het Peerdeke en Superette Spar. De huisvestingsmaatschappij maakte een overeenkomst met het OCMW Zingem, dat de eigenaar is van de grond. Het stelde zijn opstalrecht ter beschikking van De Vlaamse Ardennen.

Het woonerf in Ouwegem biedt plaats aan 14 sociale woningen, waaronder 7 wooneenheden die aangepast zijn voor personen met een fysieke beperking.

Het ontwerp van architectenbureau Volt uit Gent voorzag in woningen met 1, 2, 3 of 4 slaapkamers. Op die manier wordt een sociale mix bekomen die oog heeft

Zeven woningen voor personen met handicap



De eerste bewoners van het woonerf zijn enthousiast. Foto: jrjz

voor de verschillende doelgroepen. De maatschappij Vlaamse Ardennen werkt ook met partners, rond het thema 'leefbaarheid in sociale woonwijken'.

1,8 miljoen euro

'Wij zorgen er niet alleen voor dat ieder project leefbaar is binnen de eigen grenzen, maar zien er ook op toe dat het geen probleem vormt

voor de privacy van de buurt', zegt directeur Jeanique Van Den Heede.

Voorzitter van Vlaamse Ardennen, volksvertegenwoordiger Stefaan Vercamer, is blij met de belangstelling voor het woonerf: 'Een goeie zaak ook voor Zingem, dat nu nog tot 2022 de tijd heeft om aan de Vlaamse verplichting voor nog eens 52 sociale woningen te voldoen. Vooral alleenstaanden en eenouder-

gezinnen vormen een belangrijke doelgroep.'

'Voor dit woonerf van 1,8 miljoen euro, hebben wij richtlijnen meegegeven aan de architecten. Het geheel is kleinschalig gebleven en past in de buurt. Het woonerf ligt in een groen kader, op wandelafstand van de bushalte en ook op korte afstand van de Sparwinkel en het dorpscentrum van Ouwegem.'