

Woonwijk Klokkeveld krijgt 9 nieuwe woningen.

Op 12 december 2016 vond – in aanwezigheid van de buurtbewoners - de eerste steenlegging plaats van het vervangingsproject in het Klokkeveld in Mater. Eerder dit najaar liet de Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen 8 woningen van 1971 slopen in de wijk. In de plaats komen 9 nieuwe woningen die voldoen aan alle hedendaagse normen.

‘De Sociale huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen dient tegen 2020 te voldoen aan alle ERP-doelstellingen opgelegd door Vlaanderen. Dit betekent dat ons patrimonium moet voldoen aan tal van energienormen. Kwaliteitsvol patrimonium is van belang voor onze SHM. Het renoveren van de bestaande woningen in het Klokkeveld zou te duur worden. Bovendien was het quasi onmogelijk om de vroegere kleine huisjes door middel van een renovatieproject te laten voldoen aan alle oppervlakenormen en kwaliteitsnormen van onze sector. Deze locatie leent zich perfect om een vervangingsproject op te realiseren. Hierdoor zal bovendien een extra woning kunnen gebouwd worden.’, licht Stefaan Vercamer, voorzitter van de SHM Vlaamse Ardennen, toe.

De 8 bestaande woningen van nummer 30 tot 46 werden gesloopt. In de plaats bouwt Bouwonderneming Damman nv uit Deerlijk 9 nieuwe wooneenheden met 2 slaapkamers. Het bestelbedrag van het project bedraagt 1.190.551,17 euro excl BTW. Het ontwerp van de site werd gemaakt door architectenbureau Akro Nova uit Oudenaarde.

‘Een deel van het openbaar domein werd kosteloos van de stad overgedragen naar de SHM. Hierdoor kan het vrijgekomen terrein maximaal benut worden voor een kwaliteitsvol nieuwbouwproject. Hergebruiken van bestaande gronden past binnen het duurzaamheidsbeleid van de SHM Vlaamse Ardennen. Hierdoor wordt de bestaande wijk opgewaarderd. Bovendien werden de bewoners van de oorspronkelijke woningen in een individueel traject begeleid naar een herhuisvesting. Wie wil, kan later opnieuw in het Klokkeveld terecht.’, vult Jeanique Van Den Heede, directeur van de SHM, aan.

Vercamer besluit: ‘Op deze manier wil de SHM Vlaamse Ardennen als actieve woonpartner van de stad eveneens een bijdrage leveren tot het behalen van de doelstellingen uit het Burgemeestersconvenant voor klimaat en energie. Deze nieuwe woningen zullen immers minder CO₂-uitstoot veroorzaken in verhouding tot de oude panden.’

Voor meer info kan u terecht bij:

Stefaan Vercamer, Voorzitter

Jeanique Van Den Heede, Directeur