



## **Pesthuisjes worden sociale woningen**

In 2011 kocht de Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen de voormalige 'pesthuisjes' op de site Maagdendale aan van de stad Oudenaarde. De oorspronkelijke huisjes werden omstreeks 1835 gebouwd en dienden in het verleden als huisvesting voor gehuwde militairen.

'De SHM sloopte de bestaande structuur en maakte zo plaats voor de realisatie van een hedendaags woonerf met 9 woongelegenheden. Op deze manier werd opnieuw een zinvolle bestemming gegeven aan een bestaande site van onze stad. Via dergelijke projecten voert de SHM een duurzaam beleid. Gezien dit inbreidingsproject zich op de historische site Maagdendale bevindt, dienden we ook rekening te houden met de nodige richtlijnen vanuit Onroerend Erfgoed.', zegt Stefaan Vercamer, voorzitter van de SHM Vlaamse Ardennen.

Het project omvat 2 woningen met 3 slaapkamers en 7 woningen met 2 slaapkamers. Allen beschikken ze over een buitenruimte. Via een doorsteek wordt verbinding gemaakt met de Abdij van Maagdendale, waar de bewoners de gelegenheid hebben om hun wagen te parkeren.

Het ontwerp van het project werd opgemaakt door RNR architecten uit Nevele. De bouwwerken werden uitgevoerd door de aannemer Damman uit Deerlijk. Het totale kostenplaatje bedraagt 1.130.531 €. Er werd eveneens voor 123.175 € infrastructuurwerken uitgevoerd.

'Sinds 1 oktober zijn de woningen verhuurd. Deze stadwoningen zijn bestemd voor kleine gezinnen. De SHM telt op vandaag 719 kandidaten voor Oudenaarde. Ruim 75% van hen zijn alleenstaanden of koppels zonder kinderen of met 1 kind.', aldus Jeanique Van Den Heede, directeur SHM Vlaamse Ardennen.

'Met dit project groeit het patrimonium van de SHM in Oudenaarde aan tot 557 woonentiteiten. Als actieve woonactor willen we zo meewerken aan het behalen van het bindend sociaal objectief van de stad Oudenaarde en een antwoord bieden op de lange wachtlijsten', besluit Vercamer.

### **Meer info:**

Stefaan Vercamer, Voorzitter  
0496/29.94.29

Jeanique Van Den Heede, Directeur  
0476/53.25.87