

Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen krijgt een onderscheiding op het onderzoeksrapport van experts

Vorige week kreeg de voorzitter van de sociale huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen, Stefaan Vercamer, een brief met felicitaties van de nieuwe minister van huisvesting. Aanleiding was het rapport van een expertencommissie die de huisvestingsmaatschappij doorlichtte. Voor 82% van haar werking krijgt de sociale huisvestingsmaatschappij een goede of een uitstekende beoordeling van een team van experts die half februari de hele werking van de sociale huisvestingsmaatschappij, in opdracht van de minister, onderzocht. Geen enkele keer werd een onvoldoende gegeven. Communicatie en een grotere betrokkenheid van de bewonersgroepen werden als werkpunten mee gegeven die voor verbetering vatbaar.

In haar brief van 15 september feliciteert de nieuwe minister van huisvesting de Voorzitter, het bestuur en de medewerkers van de sociale Huisvestingsmaatschappij voor de prestaties en de inzet.

Meer dan 1100 verhuurde woonegelegenheden

De SHM Vlaamse Ardennen ontstond in 1999 als fusiemaatschappij van 3 kleine maatschappijen met de ambitie uit te groeien tot een middelgrote huisvestingsmaatschappij, waarbij zowel sociale huur, sociale koop, als sociale leningen konden worden aangeboden in 15 gemeenten van de Vlaamse Ardennen.

Doorheen de loop der jaren werd vanuit het beleid gewerkt aan de uitbouw van een woonorganisatie die als partner van de lokale besturen kon garant staan voor een degelijk en kwalitatief woonaanbod, afgestemd op diverse noden. De maatschappij verhuurt vandaag meer dan 1100 sociale woonegelegenheden en bouwt gemiddeld zo'n 12 sociale koopwoningen per jaar.

Geslaagd met onderscheiding

'Bij het lezen van het visitatierapport doet het plezier vast te stellen dat de gemaakte beleidskeuzes en de vooropgestelde prioriteiten weerspiegeld worden in de beoordeling van de prestatievelen en de operationele doelstellingen. De maatschappij werd beoordeeld op 33 doelstellingen. Bij 3 onderdelen behaalden we een score 'uitstekend', bij 24 een score 'goed'. Hiermee behaalden we 82%, een dikke onderscheiding en dus een resultaat om tevreden over te zijn.', zegt Stefaan Vercamer, Voorzitter van de SHM Vlaamse Ardennen. "Ons beleid stoelt op 4 grote pijlers: ons aantal sociale huurwoonegelegenheden voortdurend uitbreiden en dus waar we de mogelijkheid hebben huizen of appartementen bouwen. Het voorbije jaar waar we op acht werven tegelijkertijd bezig. Daarnaast sociale koopwoningen bouwen en verkopen, de maatschappij financieel gezond houden en zorgen voor continuïteit op lange termijn door voldoende gronden aan te kopen en in portefeuille te hebben."

Als gemengde maatschappij die in de voorbije jaren een mooie groeicurve kende, is de expertencommissie van mening dat de SHM Vlaamse Ardennen goede prestaties levert op vlak van beschikbaarheid van woningen en kwaliteit van woningen en woonomgeving.

De realisatie van bijkomende huurwoningen en het afstemmen van het aanbod op diverse doelgroepen bij huur en koop werd zelfs als uitstekend beoordeeld.

Stefaan Vercamer: "wij appreciëren deze waardering ten zeerste, want dat is nu net de core-business van onze werking."

Bij de realisatie van deze taakstelling hecht de Vlaamse Ardennen ook belang aan de financiële leefbaarheid en goede interne werking van de organisatie en ook deze beleidslijn vertaalt zich in een goede prestatiebeoordeling.

De voorbije jaren werden ernstige inspanningen geleverd om in te staan voor woonzekerheid, om leefbaarheidsproblemen aan te pakken en te voorkomen en om huisvestingsondersteuning te bieden aan bewoners. Ook deze prestaties werden gunstig geëvalueerd door de visitatiecommissie.

‘Deze beoordeling sterkt de SHM in haar gevoerde beleid en stimuleert de maatschappij om ook in de toekomst blijvende inspanningen te leveren in haar continue streven om verder te evolueren in haar rol als professionele woonmaatschappij. Deze verdere ontwikkeling wil de SHM blijven doen in een constructieve samenwerking en wisselwerking met de lokale besturen en met de welzijnsactoren.’, aldus directeur Jeanique Van Den Heede.

Hard verder werken om nog beter te worden.

‘De SHM Vlaamse Ardennen zal uiteraard blijven inzetten op het verbeteren van de eigen werking en aan de verdieping van bepaalde segmenten. Door de expertencommissie werden diverse waardevolle aanzetten gegeven waarmee we aan de slag willen gaan. De aanbevelingen reiken handvaten aan om de werking van onze SHM verder te verfijnen en te optimaliseren.’, zegt Jeanique Van Den Heede, directeur van de SHM Vlaamse Ardennen, die ook nog aangeeft dat de maatschappij al inspanningen doet om bewoners meer te betrekken: “er is de opstart geweest van een wijkcomité in onze wijk in Zingem, er zijn de buurtinitiatieven in de Weverstraat in Eine met nu onlangs een sociale moestuin, er werden diverse info- en verwelkomingsmomenten georganiseerd en in Kluisbergen startten we in samenwerking met de politie een bemiddelingsinitiatief. Maar de expertencommissie verwacht dat we dat nog sterker ontwikkelen.”

De maatschappij is ondertussen ook op het internet aanwezig met een eigen website www.shmvlaamseardennen.be

Het Visitatierapport kan u raadplegen via onderstaande link:

http://rapporten.visitatieraad.be/sites/default/files/publicatie_vlaamse_ardennen.pdf